

Plan de l'exposé

**I- Détermination des orientations stratégiques
à horizon de 10 ans**

II- Déroulement de l'élaboration de la charte

III- Présentation des quatre axes

I- Détermination des orientations stratégiques à horizon de 10 ans

- ❶ Recensement des atouts et des faiblesses du territoire à partir du diagnostic
- ❷ Mise en évidence des caractéristiques du Pays
 - ✓ Un Pays sans identité forte
 - ✓ Un territoire périurbain résidentiel
 - ✓ Un territoire avec des potentialités à exploiter, développer et valoriser
- ❸ Définition des 4 axes
 - ➔ Créer et partager l'identité Pays
 - ➔ Améliorer le cadre de vie des habitants
 - ➔ Développer l'activité économique
 - ➔ Développer le tourisme « vert »

Le Conseil de Développement du Pays Seine, Melda et Coteaux Champenois regroupe :

- 66 membres
- toutes les catégories socioprofessionnelles
- $\frac{1}{3}$ de représentants associatifs
- $\frac{1}{5}$ de représentants institutionnels
- $\frac{4}{5}$ d'habitants du Pays
- 50 % d'élus
- tous les âges

Le Conseil de Développement se compose de :

- 4 commissions correspondant aux axes de la charte
 - « identité Pays »
 - « cadre de vie »
 - « activité économique »
 - « tourisme vert »

Les commissions se sont réunies 5 fois entre mai et septembre à raison d'une réunion tous les mois environ

- comité de pilotage s'est réuni 2 fois
(Président et Vice-Présidente du Conseil
et Présidents et Présidentes des commissions)

III- Présentation des quatre axes

**Axe 1 -
Créer et partager l'identité Pays**

Construire une image

Faire reconnaître l'image

Promouvoir l'image auprès des différents publics

Pérenniser le Pays

**Axe 2 -
Améliorer le cadre de vie des habitants**

Accompagner le développement des services publics et aux personnes

Développer et promouvoir le sport, la culture et les activités de loisirs

Préserver et valoriser un cadre de vie de qualité

**Axe 3 -
Développer l'activité économique**

Soutenir et promouvoir l'agriculture et la viticulture

Renforcer l'activité commerciale de proximité

Accompagner le développement de l'industrie, de l'artisanat et du commerce

Soutenir l'économie sociale et solidaire

**Axe 4 -
Développer le tourisme « vert »**

Développer et diversifier les structures d'accueil touristique

Exploiter, renforcer et valoriser les potentialités du territoire

Organiser la filière touristique

1. Construire une image

➔ Créer une charte graphique

- ✓ créer un logo « Pays »
- ✓ inscrire l'intitulé « *Pays Seine, Melda et Coteaux Champenois* » dans les courriers des 17 mairies

➔ Promouvoir et valoriser les richesses du Pays

- ✓ répertorier les éléments « symboles » et les produits phares du Pays
- ✓ concevoir des actions de promotion autour de ces éléments fédérateurs

2. Faire reconnaître l'image

➔ Renforcer la communication et l'interconnaissance entre les communes fédérées au sein du Pays

- ✓ créer un site Internet interactif
- ✓ créer une lettre Pays
- ✓ créer des plaquettes d'informations

➔ Faire reconnaître le Pays et renforcer le sentiment d'appartenance

- ✓ mobiliser les acteurs locaux autour de la notion de développement local
- ✓ développer la connaissance du Pays à l'école
- ✓ mobiliser la population autour d'actions spécifiques
- ✓ identifier les médias

2. Faire reconnaître l'image

➔ Favoriser la reconnaissance externe du Pays

- ✓ ouvrir le Pays sur les autres territoires dans le cadre d'échanges et de coopérations
- ✓ développer la communication avec les partenaires institutionnels et les investisseurs potentiels
- ✓ installer des panneaux d'identification géographique du Pays

3. Promouvoir l'image auprès des différents publics

➔ Créer des événements spécifiques au Pays

- ✓ marquer le coup d'envoi du Pays à la fixation du périmètre définitif
- ✓ créer une fête « Pays »

➔ S'associer aux manifestations existantes sur le territoire

- ✓ recenser, coordonner et communiquer les fêtes et événements réguliers (sportifs, culturels et autres) du Pays
- ✓ participer et soutenir les manifestations culturelles, sportives, de loisirs et autres du territoire

4. Pérenniser le Pays

⇒ Organiser, anticiper et évaluer

- ✓ mettre en place un observatoire du Pays
- ✓ mettre en place un système d'évaluation de l'action

⇒ Organiser l'animation du Pays

- ✓ mettre en place un cadre juridique
- ✓ maintenir une approche partagée du développement du Pays
- ✓ mettre en place un cadre opérationnel

5. Accompagner le développement des services publics et aux personnes

➔ Améliorer, diversifier et accompagner les structures d'accueil

- ✓ « petite enfance » : multiplier l'offre d'accueil et adapter les modes d'accueil aux demandes à la fois ponctuelles et permanentes des parents
- ✓ « scolaires » : maintenir l'existant
- ✓ « adolescents » : développer l'offre de prestations
- ✓ « personnes âgées » : aider au maintien à domicile le plus longtemps possible
- ✓ « personnes en difficulté » : développer les possibilités de prise en compte
- ✓ « personnes handicapées » : améliorer l'accessibilité de l'ensemble des lieux ouverts aux publics

5. Accompagner le développement des services publics et aux personnes

➔ Structurer et communiquer l'offre

- ✓ créer une plate-forme de services
- ✓ améliorer la connaissance des services et la diffuser

➔ Faciliter les déplacements intra et extra territoriaux

- ✓ analyser les besoins de la population
- ✓ développer l'offre de transports collectifs
- ✓ garantir un transport adapté à tous

6. Développer et promouvoir le sport, la culture et les activités de loisirs

➔ Soutenir la vie associative

- ✓ définir un soutien spécifique aux associations pour assurer leur pérennité
- ✓ favoriser et encourager les échanges entre associations et les échanges intergénérationnels au sein du territoire et avec l'extérieur
- ✓ élargir l'offre
- ✓ promouvoir les événements sportifs, culturels et les activités de loisirs

6. Développer et promouvoir le sport, la culture et les activités de loisirs

➔ Développer l'accès à la culture

- ✓ favoriser l'accueil de manifestations itinérantes
- ✓ donner le goût de la culture aux enfants et adolescents à travers la lecture
- ✓ accompagner les initiateurs de projets culturels
- ✓ favoriser l'accès à Internet

➔ Améliorer et développer l'offre d'équipements

- ✓ rénover, moderniser et mettre aux normes l'existant
- ✓ accompagner la mise en place d'équipements de sports et de loisirs structurants à dimension intercommunale

7. Préserver et valoriser un cadre de qualité

➔ Aménager les bourgs

- ✓ améliorer l'aménagement et l'embellissement des centres-bourgs et des quartiers
- ✓ améliorer le cadre architectural
- ✓ réaliser une charte paysagère pour les zones à urbaniser

➔ Favoriser l'accès au logement pour tous

- ✓ développer une offre de logements diversifiée et adaptée à tous
- ✓ aider à la réhabilitation des logements anciens
- ✓ permettre l'accès aux informations sur le logement dans le Pays

7. Préserver et valoriser un cadre de qualité

➔ Maintenir la sécurité et la civilité

- ✓ s'occuper de la question de la sécurité routière
- ✓ participer à créer ou maintenir un sentiment de sécurité
- ✓ coproduire la sécurité

➔ Préserver l'environnement

- ✓ sensibiliser la population à l'éco-citoyenneté
- ✓ améliorer la gestion globale des déchets

8. Soutenir et promouvoir l'agriculture et la viticulture

➔ Soutenir les actifs agricoles

- ✓ améliorer la gestion du travail
- ✓ améliorer les conditions de travail
- ✓ faciliter l'installation des jeunes agriculteurs afin d'assurer le renouvellement des exploitations

➔ Développer les productions locales de qualité et la valeur ajoutée

- ✓ favoriser la diversification des activités productives
- ✓ encourager la transformation et la vente des produits locaux
- ✓ inciter le développement des activités annexes
- ✓ assurer le maintien d'élevages
- ✓ appuyer les démarches « qualité »

8. Soutenir et promouvoir l'agriculture et la viticulture

➔ Valoriser l'activité, les produits et les acteurs

- ✓ promouvoir les productions locales
- ✓ tisser des partenariats
- ✓ favoriser le rapprochement du milieu agricole et des habitants, riverains et autres usagers

➔ Encourager une agriculture respectueuse de l'environnement

- ✓ lutter contre l'érosion, la pollution des eaux superficielles et souterraines et sauvegarder les paysages, la biodiversité
- ✓ faciliter les démarches d'adaptation aux diverses réglementations
- ✓ encourager les initiatives de développement des énergies renouvelables

9. Renforcer l'activité commerciale de proximité

➔ Communiquer sur l'offre commerciale du Pays

- ✓ informer les habitants du territoire sur l'existant

➔ Soutenir et développer le commerce ambulant sur tout le territoire

- ✓ avoir une vision claire et exhaustive de l'offre et des besoins
- ✓ inciter de nouveaux commerçants à desservir le territoire
- ✓ mettre en place un marché tournant

9. Renforcer l'activité commerciale de proximité

- ➔ Aider la création et la reprise d'activité
 - ✓ aider la promotion des commerces
 - ✓ instaurer une prime à l'initiative
 - ✓ accompagner dans les démarches avec les institutionnels

10. Accompagner le développement de l'industrie, de l'artisanat et du commerce

➔ Maîtriser le foncier

- ✓ prévoir les zones d'activité dans le SCOT prochainement révisé
- ✓ se constituer des zones foncières par acquisition
- ✓ favoriser la création de secteurs à vocation artisanale dans les communes les plus éloignées de la CAT et privilégier l'implantation des activités industrielles et commerciales dans les zones d'activité des communes les plus proches des grands axes de communication

10. Accompagner le développement de l'industrie, de l'artisanat et du commerce

➔ Consolider l'activité en place

- ✓ soutenir et pérenniser l'artisanat et les petites entreprises
- ✓ promouvoir l'activité
- ✓ tisser des partenariats

➔ Améliorer la desserte du territoire

- ✓ renforcer les infrastructures routières
- ✓ renforcer les moyens de communication

➔ Favoriser l'accueil d'entreprises

- ✓ créer des outils nécessaires à la dynamique
- ✓ mettre en place un dispositif d'accueil pour les futurs entrepreneurs

11. Soutenir l'économie sociale et solidaire

- ➔ Faciliter l'accès à l'emploi notamment pour les personnes en difficulté
 - ✓ soutenir la création de chantiers d'insertion
 - ✓ accompagner la création d'associations

- ➔ Renforcer la dynamique de formations sur le territoire
 - ✓ soutenir le développement de l'appareil de formations initiales, continues et professionnalisantes notamment du lycée de Ste Maure
 - ✓ développer l'apprentissage aux métiers

11. Soutenir l'économie sociale et solidaire

➔ Favoriser les mises en réseaux

- ✓ favoriser les échanges entre les jeunes et les chefs d'entreprise
- ✓ encourager la coopération inter-entreprises autour de la formation et du recrutement
- ✓ faciliter les échanges entre les entreprises et les organismes d'insertion et de formation
- ✓ organiser l'information sur les possibilités d'emplois dans le Pays, les dispositifs de formation, les acteurs de l'insertion sociale notamment par le biais de la plate-forme de services

12. Développer et diversifier les structures d'accueil touristique

- ➔ Hébergement : proposer une offre différenciée
 - ✓ développer un hébergement à caractère familial
 - ✓ encourager une offre de qualité
 - ✓ favoriser la répartition géographique des structures sur l'ensemble du territoire

- ➔ Restauration : valoriser les produits locaux
 - ✓ répertorier et promouvoir les restaurants du Pays
 - ✓ soutenir la création de lieux de restauration typiques
 - ✓ encourager la desserte des structures touristiques par le commerce ambulant
 - ✓ favoriser le développement de structures légères de restauration rapide, boissons, glaces... le long du canal

12. Développer et diversifier les structures d'accueil touristique

- ➔ Points info : concentrer l'information dans des lieux facilement identifiables
 - ✓ implanter un panneau d'informations sur l'offre touristique du territoire ainsi que les manifestations communales culturelles et autres dans les 17 communes du Pays
 - ✓ disposer de plaquettes « tourisme » dans chaque mairie et dans les structures touristiques du Pays

- ➔ Penser aux équipements indispensables
 - ✓ installer des tables de pique-nique et le petit mobilier urbain nécessaire
 - ✓ prévoir des lieux de stationnement
 - ✓ prévoir l'installation de sanitaires au niveau des circuits et dans les communes

13. Exploiter, renforcer et valoriser les potentialités du territoire

- ⇒ Veiller à l'adéquation de l'offre avec la demande
 - ✓ cibler les clientèles
 - ✓ adapter l'offre

- ⇒ Développer la complémentarité et l'équilibre entre les différents micro territoires en soulignant leur spécificité
 - ✓ développer et rendre attractif un pôle touristique structurant
 - ✓ mailler le territoire d'un réseau de sites touristiques et de loisirs organisés autour de pôles thématiques

13. Exploiter, renforcer et valoriser les potentialités du territoire

⇒ Construire une offre culturelle et patrimoniale

- ✓ avoir une connaissance exhaustive de l'existant
- ✓ développer les produits de découverte du Pays
- ✓ développer la connaissance des savoir-faire passés et présents

⇒ Construire une offre sportive et de loisirs

- ✓ favoriser la pratique des activités physiques et de plein air

14. Organiser la filière touristique

➔ Structurer l'offre et les acteurs

- ✓ coordonner les acteurs touristiques et soutenir les mises en réseau
- ✓ tisser des partenariats
- ✓ dialoguer et renforcer la concertation entre les différents usagers de l'espace

➔ Encourager les initiatives touristiques

- ✓ soutenir les porteurs de projets
- ✓ accompagner la professionnalisation des acteurs et des prestations
- ✓ renforcer la qualité de l'offre et des services rendus

14. Organiser la filière touristique

➔ Promouvoir l'offre touristique

- ✓ concevoir une action collective de communication sur le Pays
- ✓ mettre en œuvre une politique de promotion pour l'extérieur

➔ Concilier la préservation des ressources et leur exploitation

- ✓ conserver, restaurer et valoriser les espaces naturels et les paysages
- ✓ protéger et promouvoir les richesses architecturales et culturelles
- ✓ préserver le réseau hydrographique et les zones humides
- ✓ concilier la sécurité des personnes et des biens et l'offre touristique